



JOLIMONT 1
RESIDENCE CHALET



APPARTEMENT 1

REZ - 191 M2

SOUS-SOL - 100 M2

APPARTEMENT 2

REZ SUP - 190 M2

APPARTEMENT 3

COMBLES - 198 M2

RESIDENCE CHALET

JOLIMONT 1

Cette nouvelle construction de standing est idéalement située à 2 pas du cœur du village de Villars-sur-Ollon dans une zone boisée et calme sur une parcelle de 2'632 m².



jolimont1.ch



Chemin de Jolimont 1,
1884 Villars-sur-Ollon



+41 79 467 44 84



info@jolimont1.ch



JOLIMONT 1
RESIDENCE CHALET

Projet

Cette nouvelle construction de standing est idéalement située à 2 pas du cœur du village de Villars-sur-Ollon dans une zone boisée et calme sur une parcelle de 2'632 m². La résidence Jolimont offre tranquillité et un accès direct au domaine skiable de Villars-Gryon-Les Diablerets. Cette résidence est exposée plein sud face aux Dents du Midi. Vente autorisée en résidence secondaire et aux étrangers.

Les lots sont orientés Sud d'une surface brute habitable de 92 à 200 m². Les combles bénéficient d'un balcon de 35m², le 1er étage d'un accès direct au jardin et d'un balcon de 25m² et le rez-de-chaussée d'un accès direct au jardin. Les appartements de 3,5 à 4,5 pièces offrent de magnifiques volumes, de grands séjours lumineux et d'une cheminée. Les salles de bains sont fonctionnelles et épurées au design contemporain.



jolimont1.ch



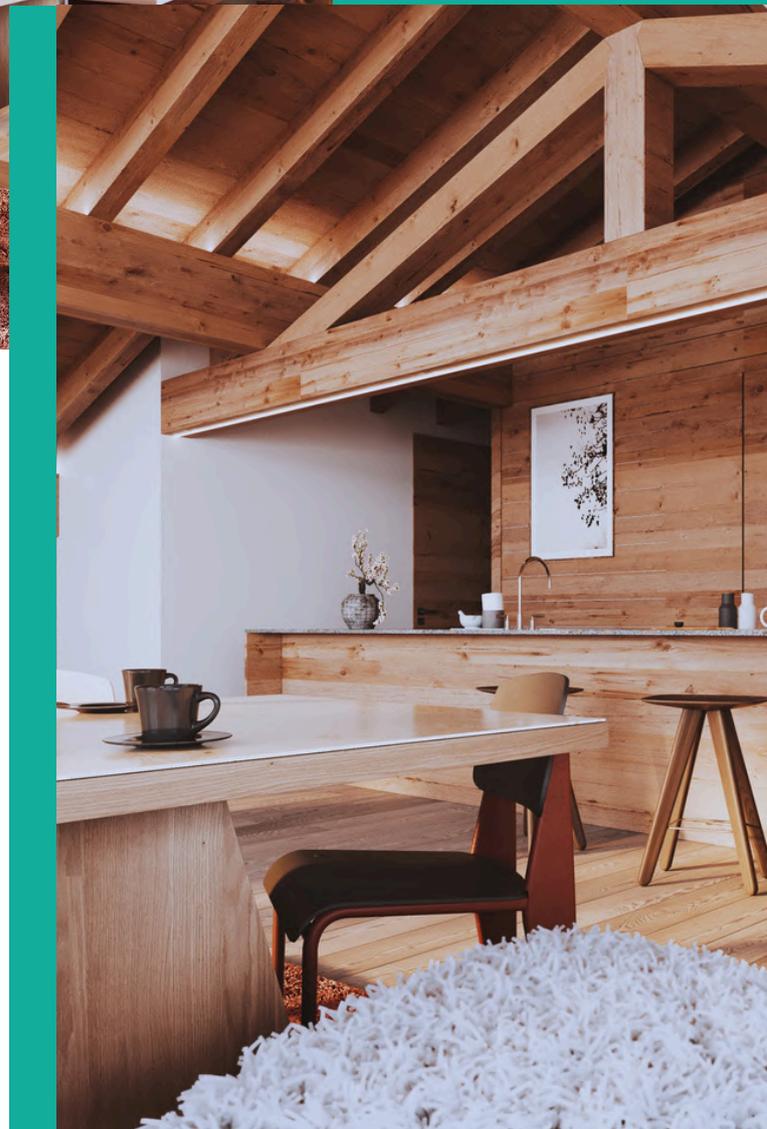
Chemin de Jolimont 1,
1884 Villars-sur-Ollon



+41 79 467 44 84



info@jolimont1.ch



Projet

Chaque appartement bénéficie d'un garage souterrain double (en sus), d'une cave (10m²) et d'un ski room commun.

A l'extérieur, le respect d'une architecture et d'un savoir-faire local, à l'intérieur de grandes ouvertures sur la nature et des prestations haut-de-gamme au confort contemporain.

Le chauffage et l'eau chaude sanitaire est produit par une pompe à chaleur couplée à une installation solaire. La distribution se fait par le sol. Des panneaux solaires photovoltaïques complètent ce système performant. Les prestations de qualité supérieure associées à un environnement exceptionnel confèrent à ce bien un bel écrin rare que de nombreuses familles devraient apprécier.

Cette installation offrira à ses utilisateurs des charges énergétiques bien plus basses que la moyenne.

La livraison est prévue au plus tard pour décembre 2025



jolimont1.ch



Chemin de Jolimont 1,
1884 Villars-sur-Ollon



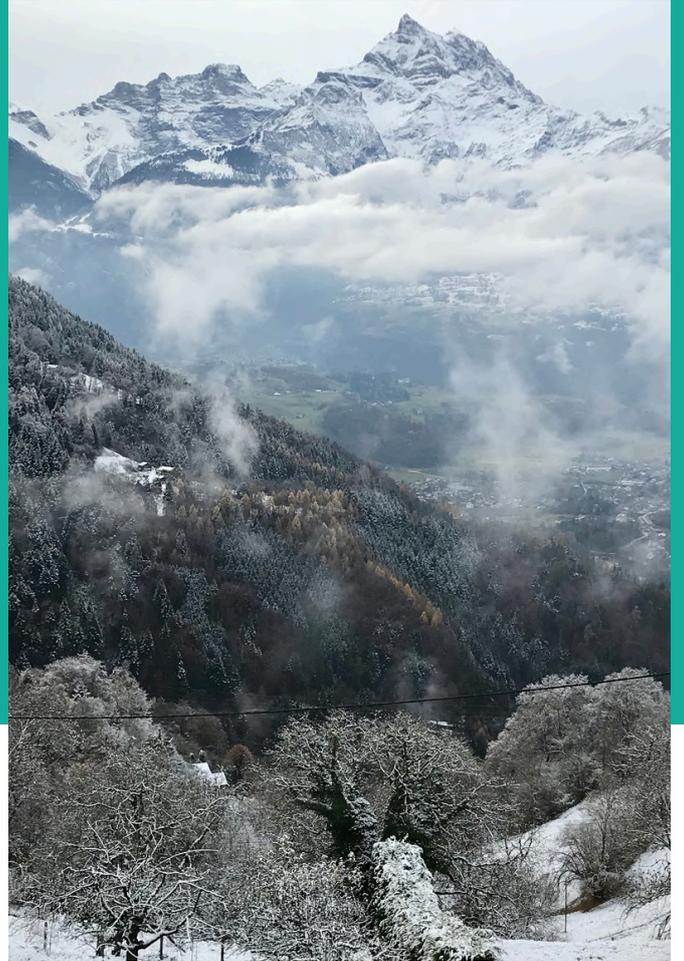
+41 79 467 44 84



info@jolimont1.ch



JOLIMONT 1
RESIDENCE CHALET



Situation

Idéalement situé au coeur des Alpes Vaudoises, à 1300 mètres d'altitude sur une terrasse ensoleillée exposée plein sud, surplombant la vallée du Rhône et jouissant d'une vue spectaculaire sur les Dents du Midi et le massif du Mont Blanc.

Villars est un village convivial et familial et réputé pour ses écoles privées. Villars est reconnu pour son art de vivre et les différentes activités sportives offrent tout au long de l'année.



jolimont1.ch



Chemin de Jolimont 1,
1884 Villars-sur-Ollon



+41 79 467 44 84



info@jolimont1.ch



JOLIMONT 1
RESIDENCE CHALET



Situation

- à 70 m de l'arrêt de bus qui vous amène à la Gare d'Aigle toutes les 30min.
- à 80 m du départ de la télécabine qui vous emmènera été comme hiver sur le domaine skiable de Télé Villars Gryon Diablerets (TVG).
- à 100m de l'école Internationale La Garenne
- à 600m du centre de Villars-sur-Ollon.
- à 1h20 de l'aéroport international de Genève.

Appartements

- Appartement 1 - rez - 191 m2 + sous-sol - 100m2
 - (résidence secondaire-vente aux étrangers)
- Appartement 2 - rez sup - 190 m2
- Appartement 3 - combles - 198 m2



jolimont1.ch



Chemin de Jolimont 1,
1884 Villars-sur-Ollon



+41 79 467 44 84



info@jolimont1.ch

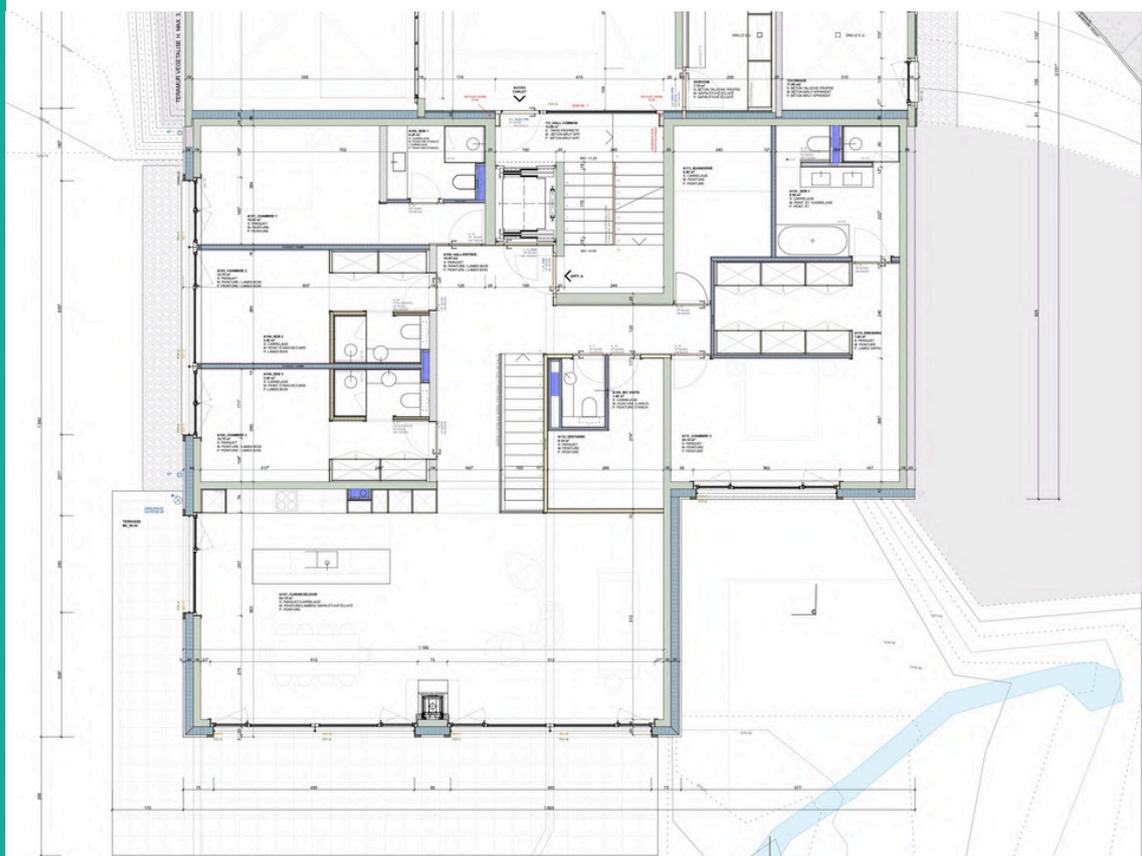


JOLIMONT 1
RESIDENCE CHALET



Appartement 1 - Rez 191 m² + Sous Sol - 100 m² (Résidence secondaire-vente aux étrangers)

A VENDRE



jolimont1.ch



Chemin de Jolimont 1,
1884 Villars-sur-Ollon



+41 79 467 44 84



info@jolimont1.ch

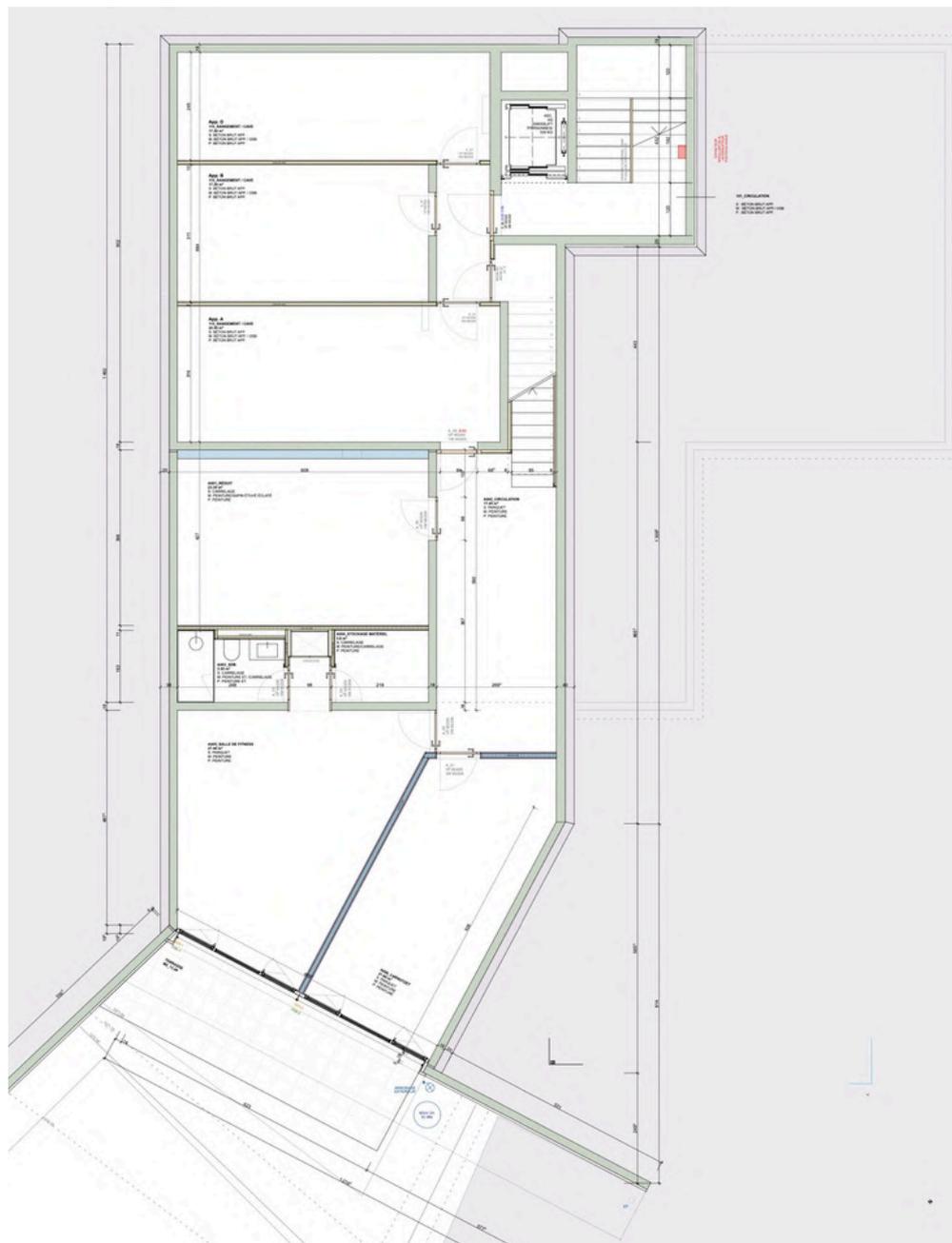


JOLIMONT 1

RESIDENCE CHALET



Sous Sol - 100 m²



jolimont1.ch



Chemin de Jolimont 1,
1884 Villars-sur-Ollon



+41 79 467 44 84



info@jolimont1.ch



JOLIMONT 1
RESIDENCE CHALET



Appartement 2 - Rez Sup - 190 m²



jolimont1.ch



Chemin de Jolimont 1,
1884 Villars-sur-Ollon



+41 79 467 44 84



info@jolimont1.ch



JOLIMONT 1

RESIDENCE CHALET



Appartement 3 - Combles - 198 m²



jolimont1.ch



Chemin de Jolimont 1,
1884 Villars-sur-Ollon



+41 79 467 44 84



info@jolimont1.ch

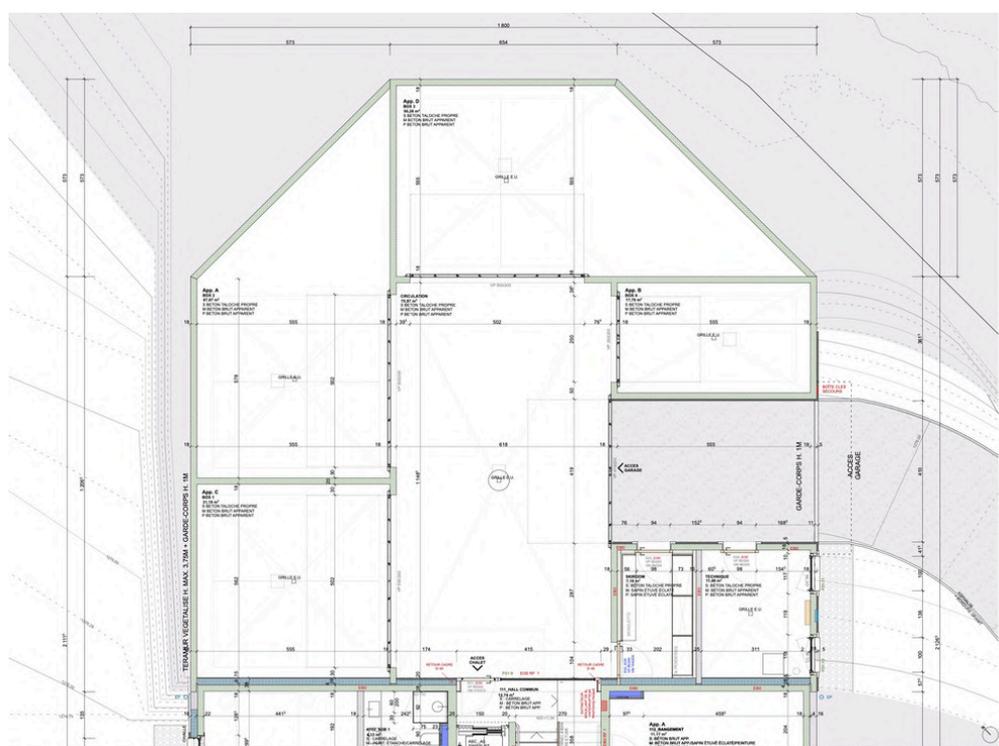


JOLIMONT 1

RESIDENCE CHALET



Garage



jolimont1.ch



Chemin de Jolimont 1,
1884 Villars-sur-Ollon



+41 79 467 44 84

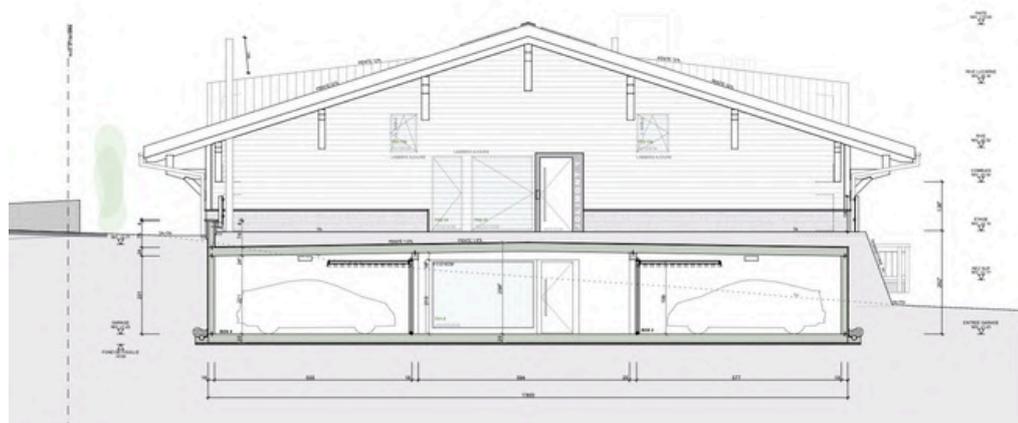


info@jolimont1.ch

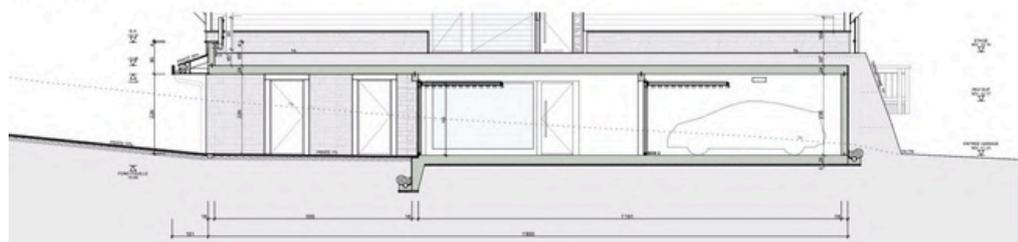


JOLIMONT 1

RESIDENCE CHALET



COUPE F - FACADE NORD



jolimont1.ch



Chemin de Jolimont 1,
1884 Villars-sur-Ollon



+41 79 467 44 84



info@jolimont1.ch



JOLIMONT 1

RESIDENCE CHALET



Contact

Nous restons à votre disposition pour répondre à vos éventuelles questions ou pour tout complément d'information afin d'acquiescer le bien de vos rêves.



jolimont1.ch



Chemin de Jolimont 1,
1884 Villars-sur-Ollon



+41 79 467 44 84



info@jolimont1.ch